

ภาคผนวก ก

สำเนาเอกสารจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

---

**ภาคผนวก ก-1**

**หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

---



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๕ ๕ ๐

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๓๑ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter Thonglor 25  
(แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร  
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๒๓๕ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ของบริษัท พุกษา  
เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๖๔/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25)  
ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ บริเวณซอยทองหล่อ ๒๕ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๒๘๘ ห้อง  
พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ที่โครงการ Chapter Thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) ของบริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด  
(มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน  
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท พุกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เจ้าของ  
โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาต  
โครงการแล้ว ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กิต ๒ กิต ๖๘๑๐-๖๘๑๕

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ก-2  
หนังสือรับรองการก่อสร้าง

---



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๕๕ / ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย นายปิยะ ประยงค์ และ นางอรนุช อิติโกศล ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗ อาคารเฟิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ ๒๓ ตรอก/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๔๐๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับแจ้งฯ เลขที่ ๓๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด... อยู่อาศัย (๑๒๐ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๘๖๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๓ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด... อยู่อาศัย (๑๖๘ ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๙๘๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน

(๓) ชนิด ..... จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น .....  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ..... คัน  
ที่บ้านเลขที่ ..... ตรอก/ซอย ..... ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ .....  
ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐  
โดยมี บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร  
หรือ ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร

เป็นที่ดินของ บริษัท พฤกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก ตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) .....  
.....  
.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๓ พ.ศ. ๒๕๖๕ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)



.....ผู้อนุญาต

(.....ผู้อำนวยการสถานการเขตร.....)

ตำแหน่ง.....  
.....  
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ Chapter Thonglor ๒๕  
(ແປເຕອຣ໌ ທອງຫລໍ່ ໒໕)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ก-3  
หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด

---





(อ.ช.๑๐)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด ๒๕ พ.ย. ๒๕๖๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พุกกะยา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “แซปเตอร์ ทองหล่อ 25”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....

ตำบล/แขวง..... คลองตันเหนือ..... อำเภอ/เขต..... วัฒนา  
จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร.....

๓. จำนวนอาคาร..... ๒..... หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๒๘๘..... ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน อาคาร เอ ประกอบด้วย ชั้น บี ๑ - ชั้น บี ๒ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ๓๕ คัน , ที่จอดรถยนต์ ๒๔ คัน , บ่อตกไขมัน , บ่อหน่วงน้ำ , บ่อบำบัดน้ำเสีย , ที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า , ห้องควบคุมระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติและห้องพักคอย , ห้องเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำ , โถงลิฟต์โดยสาร , ชั้น ๑ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ๔ คัน , โถงลิฟต์โดยสาร , ถังบำบัดแอร์โรโซล , ถังบำบัดมีเทน , ห้องขยะเปียก , ห้องขยะแห้ง , ห้องขยะอันตราย และรีไซเคิล , ห้องเครื่องไฟฟ้า , พื้นที่ส่วนกลาง , โถงต้อนรับ , ห้องน้ำชาย , ห้องน้ำหญิง , ห้อง Steam ๒ ห้อง , สระว่ายน้ำ และ Jacuzzi (ตั้งอยู่ชั้น ๑ ระหว่างอาคารเอและอาคารบี) , ห้องออกกำลังกายและห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว , ห้องเก็บจดหมาย , ห้องซักritz , ห้อง Co-Working , ห้องเอนกประสงค์ , ห้องสมุด , ห้อง Party Room , ระบบ CCTV , ระบบเข้าออกผ่านบัตร , พื้นที่พักผ่อนส่วนกลาง , ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ได้แก่ ห้องเครื่องงานระบบพร้อมอุปกรณ์ , ถังเก็บน้ำสวนส่วนกลาง , ชั้น ๒-๗ ได้แก่ สวนส่วนกลางและพื้นที่พักผ่อน(ชั้น ๒) , พื้นที่ทางเดินภายใน , บันไดหนีไฟ , ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว , ห้องไฟฟ้าประจำชั้น , ห้องพักขยะประจำชั้น , ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย , ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน , ระบบผ่านเข้าออกด้วยบัตรผ่าน(Key Card System) , สัญญาณอินเตอร์เน็ตระบบใยแก้วนำแสง , ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ , ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

- ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน อาคาร บี ประกอบด้วย ชั้น บี ๑ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ๓๕ คัน ถังเก็บน้ำ , ห้องเครื่องปั๊ม , บ่อตกไขมัน , บ่อหน่วงน้ำ , บ่อบำบัดน้ำเสีย , ที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า , โถงลิฟต์โดยสาร , ชั้น ๑ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ๔ คัน , พื้นที่ส่วนกลาง , โถงต้อนรับ , ห้องน้ำชาย , ห้องน้ำหญิง , พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร , ห้องเก็บจดหมาย , ห้องขยะ , โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว , บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได , บันไดหนีไฟ , ห้องนิติบุคคลอาคารชุด , ห้องควบคุม , ห้องแม่บ้าน , ซ่องชาร์ระบบต่างๆ , ห้องไฟฟ้าประจำชั้น , ระบบสัญญาณโทรทัศน์ , ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) , สัญญาณอินเตอร์เน็ตระบบใยแก้วนำแสง , ระบบรักษาความปลอดภัย ๒๔ ชั่วโมง , ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย , ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ , ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน , ไฟส่องสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร , ชั้น ๒-๘ ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายใน , บันไดระหว่างชั้น , โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว , ห้องไฟฟ้าประจำชั้นและห้องพักขยะประจำชั้น , ระบบสัญญาณโทรทัศน์ , สัญญาณอินเตอร์เน็ตระบบใยแก้วนำแสง , ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ , ระบบรักษา

/ความปลอดภัย...

ความปลอดภัย...ชั้นคาตฟ้าได้แก่ ระบบสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์...ห้องเครื่องงานระบบพร้อมอุปกรณ์...ถังเก็บน้ำ.....  
- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๒๘๘.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ) .....

(



พนักงานเจ้าหน้าที่

)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง



เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน


๒๔ พย ๒๕๖๔

ภาคผนวก ก-4

หนังสือจดทะเบียนผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

---

# รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๑๖๔	แซ่ปเตอรื ทอวหล่อ๒๕	๑๖๔ ซอยแสงเงิน แขวงคลองต้นเตี้ย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร	บริษัท ไส้เฟืองดี จำกัด (ประเทศไทย) จำกัด ๖๕/๑๙๖ ถนนสุขุมวิท	๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕	
			เพ็ญปติ บิลด์ส เซ็นเตอร์		
			ถนนพระราม ๙ แขวง คลองยาว		
			เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร		

(ได้ตรวจสอบแล้วดี หมดสง่า ผู้ดำเนินการแทน)

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วน  
ให้มีความเหมาะสมแก่การใด ๆ เพื่อประโยชน์

ภาคผนวก ก-5  
หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

---



(อ.ช.๑๓)

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง  
วันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๔  
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "แซปเตอร์ ทองหล่อ 25"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตาม  
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑๔ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย แสงเงิน  
ถนน ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

นักวิชาการ

๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๔

ธนวิษณบรรณ

๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๔

๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๔

คชชช

ภาคผนวก ก-6

สำเนาหนังสือส่งรายงานต่อสผ./สำนักงานเขตวัฒนา

---

นิติบุคคลอาคารชุดแชปเตอร์ ทองหล่อ 25  
114 สุขุมวิท 55 ซอยทองหล่อ 25  
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110

ที่ CTT25/ap /L14/2022

05 กรกฎาคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) ระยะดำเนินการ  
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/1440  
ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2562

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ CHAPTER THONGLOR 25  
(แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565  
จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 1 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25)  
ของบริษัท พฤษภา เรียวเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้  
บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้อำนวยการสำนักงานเขตวัฒนา

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ.ไอแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม  
ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน  
พ.ศ.2565 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแชปเตอร์ ทองหล่อ 25



นิติบุคคลอาคารชุดแชปเตอร์ ทองหล่อ 25  
114 สุขุมวิท 55 ซอยทองหล่อ 25  
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 10110

ที่ CTT25/ap /L13/2022

05 กรกฎาคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) ระยะดำเนินการ  
ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/1440  
ลงวันที่ 31 กรกฎาคม 2562

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ CHAPTER THONGLOR 25  
(แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2565  
จำนวน 1 ชุด  
2. ไฟล์อิเล็กทรอนิกส์บันทึกลงแผ่นซีดี จำนวน 2 แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง โครงการ CHAPTER THONGLOR 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25)  
ของบริษัท พุกกา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ ซอยทองหล่อ 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีเงื่อนไขให้  
บริษัทฯ เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ประกอบกับพระราชบัญญัติส่งเสริมและ  
รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 51/5 กำหนดให้เจ้าของโครงการจัดทำ  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ เสนอต่อผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร เพื่อรวบรวมส่ง  
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมสำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร นั้น

บริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิค จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตาม  
ตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม – มิถุนายน  
พ.ศ.2565 ซึ่งได้จัดทำรายงานดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 จึงขอส่งให้  
กรุงเทพมหานครในฐานะหน่วยงานอนุญาตการดำเนินการอาคารดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดแชปเตอร์ ทองหล่อ 25